



**San José, 19 de setiembre de 2022.-**

**RESOLUCIÓN N.º 1061/2022.- VISTO:** el Expediente N°296/2022, Oficio N°892/2021 de la Intendencia Departamental de San José, conteniendo Proyecto de Decreto tendiente a reparcelar los padrones Nos. 9142 y 9143 que se encuentran ubicados en la localidad catastral de San José de Mayo del Departamento de San José; **CONSIDERANDO I:** que la solicitud fue presentada por los señores Juan Carlos, Darío y María Rita Hernández Urruty-Etchepare, en su calidad de propietarios de los inmuebles mencionados, solicitando el reparcelamiento de los mismos; **CONSIDERANDO II:** que de acuerdo al informe técnico del Ing. Agrim. Velazco, se encuentran emplazados en la zona E del Plan de Ordenamiento de San José Decreto N.º 3.185/19 y según el art. 28 del mismo el frente mínimo es de 10 mts., por lo tanto, no puede crearse frente nuevo menor y el frente del lote 2 por Avenida Brasil es un 14% por debajo del mínimo; **CONSIDERANDO III:** que según el informe de la Comisión de Ordenamiento Territorial y División de Tierras, la Unidad de Gestión del Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de San José de Mayo y su Área de Influencia, entiende que es viable el reparcelamiento y otorgar las tolerancias solicitadas por los propietarios; **ATENTO:** a lo expuesto precedentemente, la Junta Departamental de San José por unanimidad de presentes (25 votos afirmativos en 25); **RESUELVE:** aprobar el informe de la Comisión de Ordenamiento Territorial y División de Tierra que aconseja aprobar el Proyecto de Decreto enviado por el Ejecutivo Departamental y sancionar en general y en particular por unanimidad de presentes (25 votos afirmativos en 25) el **Decreto N° 3.235**, el que quedará redactado de la siguiente manera:

### **LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE SAN JOSÉ**

#### **DECRETA**

**Artículo 1º).-** Autorizar el proyecto de reparcelamiento de los inmuebles empadronados con los números 9142 y 9143 de la localidad catastral de San José de Mayo, de acuerdo al plano trazado por el Ing. Agrim. José Alfonso Tejeiro, en noviembre de 2018.

***Afirmativo unanimidad (25 votos en 25).***

**Artículo 2º).**- Tener por cumplido el requisito de la tolerancia para este caso en particular,  
al margen de lo previsto en la Ley 18.308 y el Decreto 3185/19.

*Afirmativo unanimidad (25 votos en 25).*

**Artículo 3º).**- Comuníquese, publíquese, etc.

**A sus efectos vuelva al Ejecutivo Departamental. AMC**

**SALA DE SESIONES DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE SAN  
JOSÉ, EL DIECINUEVE DE SETIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.-**

---

**Dr. Gonzalo Simone**  
**Presidente**

---

**Andrés Pinaluba**  
**Secretario General**